



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง
เรื่อง ขอย้ายเวลาการดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และทางอำเภอเมืองนครปฐมได้ออกหนังสือ ที่ นฐ ๐๐๒๓.๖/ว๔๓๑ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวงได้มีการขอย้ายการดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๔ ไปแล้ว นั้น

ทั้งนี้ ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี พ.ศ.๒๕๖๓ และด้วยข้อกำหนดออก ตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงาน ทำให้การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีและส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษียังไม่แล้วเสร็จ ส่งผลกับกระบวนการต่อจากนี้ไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้การดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอย้ายระยะเวลาการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ดังนี้

๑. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้ชำระภาษี จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

๒. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ขยายเวลาดังนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔
- งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔
- งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔

๔. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิม ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔

๕. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ค้างชำระจากเดิมภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวัชรินทร์ เลียงอำนวย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง

เรื่อง ขอย้ายเวลาการดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามความในมาตรา ๑๔ วรรคสอง กำหนดเวลาต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ มาตรา ๔๔ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนเมษายนของทุกปี มาตรา ๕๒ วรรคสอง จำนวนงวดและจำนวนเงินภาษีขั้นต่ำที่ผู้มีสิทธิผ่อน รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการในการผ่อนชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงการผ่อนชำระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนเมษายนของปี งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือ แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และมาตรา ๖๐ ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์การปกครองแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา นั้น

ทั้งนี้ ด้วยปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ยังคงแพร่ระบาดอย่างรุนแรงและส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้างต่อเนื่องจากปี พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและ เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชน จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด๑๙) เช่นเดียวกับที่เคยดำเนินการในปี พ.ศ.๒๕๖๓ และพิจารณาถึงการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ.๒๕๖๔ ของกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการ มิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บภาษีรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

อนึ่งด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง ได้ดำเนินการประกาศบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๔ และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ไปแล้ว แต่ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) สืบเนื่องกับรอกการ ประกาศของพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ ทำให้ การดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษียังไม่แล้วเสร็จ ทำให้กระบวนการ ต่อจากนี้ยังไม่ได้ดำเนินการแต่อย่างใด ทำให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด

เพื่อให้การดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๑. การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้ชำระภาษี จากภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

๒. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

๓. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ขยายเวลาดังนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔

- งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

- งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๔. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิม ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๕. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ค้างชำระจากเดิมภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวัชรินทร์ เลียงอำนวย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวัชรินทร์ เลี้ยงอำนวย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ (วันทำการ) เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวงจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวัชรินทร์ เลี้ยงอำนวย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง
เรื่อง ระยะเวลาการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑ - ๑๖ ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ (ในวันทำการ) ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าแล้วเสร็จ นั้น

จึงประกาศให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ความร่วมมือในการสำรวจ พร้อมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการสำรวจของเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวัชรินทร์ เลียงอำนวย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพหลวง